

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12 013,70	1,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 017,26	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	763,45	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 839,41	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 157,00	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 833,67	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,27
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 898,97	6,62
2.1. Услуги сторонних организаций		9 066,89	1,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 436,00	0,74
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	775,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	64,03	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 832,08	5,39
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 832,08	5,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 220,41	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 717,67	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 537,67	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 180,00	0,30
Итого стоимость услуг		77 850,75	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		91 863,89	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		91 863,89	12,44
Общая площадь, м2		615,60	615,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)