

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 591,53	2,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 094,20	1,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	763,45	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 874,67	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 116,94	1,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	915,41	0,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 254,52	6,14
2.1. Услуги сторонних организаций		12 564,46	1,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 129,00	1,21
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	790,52	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,24
Дератизация	ежемесячно	267,54	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	284,00	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 690,06	4,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 690,06	4,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 780,71	1,17
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 720,99	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 662,99	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 058,00	0,27
Итого стоимость услуг		79 347,75	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		93 630,35	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		93 630,35	12,44
Общая площадь, м2		627,40	627,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)