

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 107

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 670,80	3,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 177,14	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	553,45	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 382,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 964,50	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 564,11	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 978,07	0,74
Сантехнические работы	по графику	12 311,13	0,42
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 493,66	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	8 152,13	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 982,15	5,77
2.1. Услуги сторонних организаций		45 660,19	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 929,00	1,04
Обслуживание экоксов	ежемесячно	3 112,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 745,12	0,33
Дератизация	ежемесячно	107,12	
Дезинсекция	4 раза в год	113,71	
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 321,96	4,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	125 321,96	4,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 673,87	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 371,77	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 237,77	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 134,00	0,54
Итого стоимость услуг		332 698,59	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		392 584,34	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		392 584,34	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		2 470,60	2 470,60

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)