

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 235,00	-1,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 783,68	3,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		135 962,62	3,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 904,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 226,62	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 241,38	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 726,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	13 236,51	0,30
Сантехнические работы	по графику	20 269,19	0,46
Электромонтажные работы	по графику	12 823,92	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	8 412,00	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 821,06	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	11 479,53	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 337,11	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		51 016,82	1,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 094,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 598,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 939,34	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 058,68	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 320,29	2,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 390,29	1,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 930,00	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 108,58	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 246,57	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 755,57	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 491,00	0,49
Итого стоимость услуг		389 475,94	8,89
Итого стоимость услуг с НДС		459 581,61	10,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		544 816,61	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,14
Общая площадь, м2		3 649,30	3 649,30

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)