

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 58**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>476 676,00</b>	<b>11,26</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>636 572,36</b>	<b>15,04</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>615 153,81</b>	<b>14,53</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	645,29	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 539,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 127,29	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 514,21	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 038,66	0,57
Общестроительные работы	по графику	145 625,00	3,44
Внешнее благоустройство	по графику	225 326,00	5,32
Резерв на непредвиденные работы		177 914,36	4,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 418,55</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>112 732,34</b>	<b>2,66</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>44 169,41</b>	<b>1,04</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 031,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 444,27	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	183,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 847,00	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 562,93</b>	<b>1,62</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 562,93	1,62
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 103,11</b>	<b>0,45</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>60 946,86</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 458,86	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 488,00	0,55
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>829 354,67</b>	<b>19,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>978 638,51</b>	<b>23,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>501 962,51</b>	<b>11,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,46</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 527,20</b>	<b>3 527,20</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)