

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 327,39	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 346,97	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	601,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 456,12	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 079,61	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 448,58	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 024,00	0,47
Общестроительные работы	по графику	4 602,36	0,12
Сантехнические работы	по графику	13 595,75	0,36
Электромонтажные работы	по графику	18 526,00	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	6 589,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		10 980,42	0,29
Замер сопротивления	постоянно	10 980,42	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 336,65	5,17
2.1. Услуги сторонних организаций		53 565,40	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 080,00	0,90
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 987,52	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 771,25	3,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	124 702,25	3,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 069,00	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 440,23	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 150,11	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 609,11	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 541,00	0,54
Итого стоимость услуг		400 254,38	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		472 300,17	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		472 300,17	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 164,70	3 164,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)