

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>64 106,72</b>	<b>2,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>47 779,43</b>	<b>1,58</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	554,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 547,99	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 092,67	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 160,98	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 327,29</b>	<b>0,54</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>202 711,74</b>	<b>6,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 951,09</b>	<b>1,38</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 493,00	0,91
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 182,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	110,40	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>160 760,65</b>	<b>5,30</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	160 760,65	5,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>31 024,20</b>	<b>1,02</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>42 372,18</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 827,18	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 545,00	0,51
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>340 214,84</b>	<b>11,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>401 453,51</b>	<b>13,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>401 453,51</b>	<b>13,24</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 526,10</b>	<b>2 526,10</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)