

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бабушкина, 17/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	21,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>580 316,00</b>	<b>10,59</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>629 842,47</b>	<b>11,50</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>604 649,99</b>	<b>11,04</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 327,38	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	679,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 608,40	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 456,03	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 647,79	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	123 247,94	2,25
Ремонт кровли	по графику	5 746,73	0,10
Общестроительные работы	по графику	8 391,20	0,15
Сантехнические работы	по графику	192 302,54	3,51
Электромонтажные работы	по графику	3 318,68	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	203 500,00	3,72
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 192,48</b>	<b>0,46</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,14
Замер сопротивления	постоянно	17 302,48	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>380 327,45</b>	<b>6,94</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>175 622,23</b>	<b>3,21</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 405,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 751,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 087,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 216,28	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,03
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>204 705,22</b>	<b>3,74</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 374,09	1,34
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	107 131,13	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 200,00	0,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 324,69</b>	<b>0,90</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>82 259,99</b>	<b>1,50</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 474,99	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 785,00	0,62
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 141 754,60</b>	<b>20,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 347 270,43</b>	<b>24,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>766 954,43</b>	<b>14,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 564,50</b>	<b>4 564,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)