

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бабушкина, 19**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>442 970,00</b>	<b>7,96</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>492 840,19</b>	<b>8,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>467 148,60</b>	<b>8,40</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 171,27	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	555,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 429,12	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 174,98	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 165,94	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 958,51	1,01
Ремонт кровли	по графику	23 284,62	0,42
Общестроительные работы	по графику	21 923,41	0,39
Сантехнические работы	по графику	22 316,63	0,40
Электромонтажные работы	по графику	2 415,21	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	26 329,28	0,47
Резерв на непредвиденные работы		250 000,00	4,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 691,59</b>	<b>0,46</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,14
Замер сопротивления	постоянно	17 801,59	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>407 637,08</b>	<b>7,33</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>193 540,70</b>	<b>3,48</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 005,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 840,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	420,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	446,02	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,50
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>214 096,38</b>	<b>3,85</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 073,28	1,44
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	110 223,10	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 800,00	0,43
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>50 628,36</b>	<b>0,91</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>84 075,89</b>	<b>1,51</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 226,89	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 849,00	0,63
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 035 181,52</b>	<b>18,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 221 514,19</b>	<b>21,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>778 544,19</b>	<b>14,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,86</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 635,30</b>	<b>4 635,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)