

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бабушкина, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>233 027,00</b>	<b>4,88</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>559 654,40</b>	<b>11,73</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>525 361,96</b>	<b>11,01</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 904,95	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	857,12	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 082,77	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 643,62	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 339,56	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	252 943,10	5,30
Ремонт кровли	по графику	1 864,56	0,04
Общестроительные работы	по графику	33 596,18	0,70
Сантехнические работы	по графику	15 800,20	0,33
Электромонтажные работы	по графику	5 528,95	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	4 133,22	0,09
Резерв на непредвиденные работы		162 244,00	3,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 292,44</b>	<b>0,72</b>
Замер сопротивления	постоянно	11 812,27	0,25
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>296 584,41</b>	<b>6,22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>121 101,16</b>	<b>2,54</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 091,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 008,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 197,06	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 438,84	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 527,38	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	56 595,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>175 483,25</b>	<b>3,68</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 666,68	1,73
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 400,00	0,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>42 985,91</b>	<b>0,90</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>87 840,69</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 217,69	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 623,00	0,96
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>987 065,41</b>	<b>20,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 164 737,18</b>	<b>24,42</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>931 710,18</b>	<b>19,53</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>4,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,53</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 975,30</b>	<b>3 975,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)