

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		129 350,00	3,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		394 486,79	9,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		372 902,19	8,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 347,82	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	694,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 289,92	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 305,41	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 074,40	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	89 032,00	2,09
Ремонт кровли	по графику	21 720,02	0,51
Общестроительные работы	по графику	2 426,03	0,06
Сантехнические работы	по графику	103 706,59	2,44
Электромонтажные работы	по графику	8 999,19	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	66 882,20	1,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,60	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 570,39	1,94
2.1. Услуги сторонних организаций		11 842,13	0,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 470,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 728,26	1,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 728,26	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 000,00	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 491,87	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 075,82	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 680,82	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 395,00	0,57
Итого стоимость услуг		558 624,87	13,12
Итого стоимость услуг с НДС		659 177,35	15,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		529 827,35	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 548,10	3 548,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)