

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		289 339,00	6,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		522 244,59	12,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		500 659,99	11,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 362,11	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 348,61	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 258,80	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 289,09	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	93 990,86	2,20
Ремонт кровли	по графику	57 919,05	1,35
Общестроительные работы	по графику	9 941,26	0,23
Сантехнические работы	по графику	165 526,96	3,87
Электромонтажные работы	по графику	7 038,65	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	85 860,48	2,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,60	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 503,48	2,12
2.1. Услуги сторонних организаций		11 834,48	0,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 489,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 254,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 392,92	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 669,00	1,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 669,00	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 000,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 751,55	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 515,25	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 842,25	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 673,00	0,58
Итого стоимость услуг		696 014,87	16,28
Итого стоимость услуг с НДС		821 297,55	19,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		531 958,55	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 563,30	3 563,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)