

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 10/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>17 972,00</b>	<b>0,42</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>250 029,57</b>	<b>5,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>228 444,97</b>	<b>5,37</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 380,47	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 276,81	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 306,73	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 100,13	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 533,25	1,35
Ремонт кровли	по графику	8 859,07	0,21
Общестроительные работы	по графику	7 917,13	0,19
Сантехнические работы	по графику	50 895,00	1,20
Электромонтажные работы	по графику	7 344,84	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	14 686,61	0,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 584,60</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>125 145,36</b>	<b>2,94</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 844,97</b>	<b>0,28</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 468,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>113 300,39</b>	<b>2,66</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 300,39	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 000,00	0,49
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>26 225,72</b>	<b>0,62</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 592,58</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 659,58	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 933,00	0,59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>463 993,23</b>	<b>10,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>547 512,01</b>	<b>12,87</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>529 540,01</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 546,10</b>	<b>3 546,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)