

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 000,00	0,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		235 798,52	5,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		227 523,52	5,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 360,07	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	698,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 382,73	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 366,19	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 217,53	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 191,00	1,47
Ремонт кровли	по графику	5 580,94	0,13
Общестроительные работы	по графику	15 816,57	0,37
Сантехнические работы	по графику	17 000,74	0,40
Электромонтажные работы	по графику	2 582,32	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	42 903,15	1,00
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 016,17	2,98
2.1. Услуги сторонних организаций		47 678,32	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 775,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 505,00	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 280,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 420,52	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 337,85	1,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 837,85	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 500,00	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 689,42	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 692,75	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 970,75	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 722,00	0,58
Итого стоимость услуг		453 196,86	10,56
Итого стоимость услуг с НДС		534 772,29	12,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		533 772,29	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 575,40	3 575,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)