

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	21,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-231 900,00	-6,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 958,51	5,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 452,87	4,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 919,23	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	644,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 792,24	1,26
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 595,71	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 118,37	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 048,00	0,66
Ремонт лестничной клетки	по графику	454,38	0,01
Ремонт кровли	по графику	1 835,31	0,05
Общестроительные работы	по графику	5 520,05	0,16
Сантехнические работы	по графику	42 051,96	1,21
Электромонтажные работы	по графику	9 290,96	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	2 758,26	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		36 505,64	1,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	28 615,64	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 524,80	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		9 547,72	0,27
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 663,70	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 799,84	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	
2.2. Услуги жилищных предприятий		122 977,08	3,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 977,08	1,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	61 000,00	1,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 218,77	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		82 085,77	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 879,77	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 206,00	1,47
Итого стоимость услуг		452 787,85	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		534 289,66	15,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		766 189,66	21,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,76
Общая площадь, м2		2 907,70	2 907,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)