

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>66 161,00</b>	<b>1,55</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>311 576,39</b>	<b>7,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>266 275,21</b>	<b>6,24</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 361,09	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	703,45	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 311,21	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 306,60	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 408,36	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 057,52	1,03
Ремонт кровли	по графику	36 684,57	0,86
Общестроительные работы	по графику	7 656,52	0,18
Сантехнические работы	по графику	55 119,18	1,29
Электромонтажные работы	по графику	7 978,44	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	34 264,54	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>45 301,18</b>	<b>1,06</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>107 905,49</b>	<b>2,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 844,45</b>	<b>0,28</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 478,29	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>96 061,04</b>	<b>2,25</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 261,04	1,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 800,00	0,51
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>23 501,46</b>	<b>0,55</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 648,60</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 745,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 903,00	0,58
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>505 631,94</b>	<b>11,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>596 645,69</b>	<b>13,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>530 484,69</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 554,20</b>	<b>3 554,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)