

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		361 785,00	8,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		592 635,57	13,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		572 714,67	13,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 896,82	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 140,50	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 591,79	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 169,82	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 765,64	1,63
Общестроительные работы	по графику	2 276,40	0,05
Сантехнические работы	по графику	66 584,90	1,53
Электромонтажные работы	по графику	3 901,06	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	4 266,68	0,10
Резерв на непредвиденные работы		350 000,00	8,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 920,90	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 395,10	3,12
2.1. Услуги сторонних организаций		35 966,40	0,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 698,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 560,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 138,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 208,88	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 428,70	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 428,70	1,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 000,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 405,60	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 643,97	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 436,97	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 207,00	0,51
Итого стоимость услуг		816 080,24	18,79
Итого стоимость услуг с НДС		962 974,68	22,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		601 189,68	13,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,64
Общая площадь, м2		3 619,30	3 619,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)