

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		351 556,00	8,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		490 444,30	11,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		446 379,53	10,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 371,29	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 244,22	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 306,11	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 957,01	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 204,47	1,84
Общестроительные работы	по графику	2 216,57	0,05
Сантехнические работы	по графику	83 937,51	1,98
Электромонтажные работы	по графику	7 341,20	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	193 659,89	4,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		44 064,77	1,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 201,55	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		46 180,37	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 347,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 456,49	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 021,18	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 521,18	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 500,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 387,16	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 458,88	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 561,88	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 897,00	0,56
Итого стоимость услуг		704 491,89	16,60
Итого стоимость услуг с НДС		831 300,43	19,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		479 744,43	11,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,10
Общая площадь, м2		3 536,90	3 536,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеживавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)