

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-36 729,00	-0,55
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		205 378,37	3,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		65 554,31	0,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 529,94	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 822,68	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 777,96	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		139 824,06	2,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,12
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,18
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,52
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	58 105,42	0,88
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	27 995,79	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		614 720,41	9,28
2.1. Услуги сторонних организаций		500 791,09	7,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 345,00	0,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 955,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 524,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 679,41	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	457 198,00	6,90
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 929,32	1,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 929,32	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 171,06	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 483,40	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 622,40	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 861,00	0,38
Итого стоимость услуг		932 753,24	14,08
Итого стоимость услуг с НДС		1 100 648,82	16,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 137 377,82	17,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,17
Общая площадь, м2		5 520,00	5 520,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)