

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>217 189,00</b>	<b>5,09</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>383 012,41</b>	<b>8,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>362 426,03</b>	<b>8,49</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 097,83	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 912,67	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 297,98	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 193,67	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 224,96	1,88
Ремонт кровли	по графику	50 149,42	1,18
Общестроительные работы	по графику	1 712,92	0,04
Сантехнические работы	по графику	113 270,95	2,65
Электромонтажные работы	по графику	8 999,19	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	30 444,77	0,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 586,38</b>	<b>0,48</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 311,38	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>158 513,57</b>	<b>3,72</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 032,10</b>	<b>1,10</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 176,00	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 480,18	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 882,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 998,24	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>111 481,47</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	91 481,47	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 000,00	0,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>31 230,89</b>	<b>0,73</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 070,53</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 761,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 309,00	0,55
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>633 827,40</b>	<b>14,85</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>747 916,33</b>	<b>17,53</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>530 727,33</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 555,70</b>	<b>3 555,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)