

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>163 773,00</b>	<b>4,24</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>337 765,48</b>	<b>8,75</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>319 227,80</b>	<b>8,27</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 298,88	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	675,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 100,65	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 754,44	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 334,93	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 155,55	0,83
Ремонт кровли	по графику	37 724,38	0,98
Смена окон	по графику	127 845,90	3,31
Сантехнические работы	по графику	26 866,84	0,70
Электромонтажные работы	по графику	4 227,80	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	22 818,80	0,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 537,68</b>	<b>0,48</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128 872,84</b>	<b>3,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>32 901,76</b>	<b>0,85</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 689,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 054,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>95 971,08</b>	<b>2,49</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 971,08	2,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 000,00	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 831,41</b>	<b>0,67</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>53 542,16</b>	<b>1,39</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 175,16	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 367,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>546 011,89</b>	<b>14,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>644 294,03</b>	<b>16,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>480 521,03</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 218,00</b>	<b>3 218,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)