

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 472,47	4,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 141,51	4,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	272,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 364,02	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 076,27	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 568,57	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 436,48	2,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 783,66	5,80
2.1. Услуги сторонних организаций		8 273,95	1,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 429,00	1,36
Обслуживание экокочексов	ежемесячно	575,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 509,71	4,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 009,71	4,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 106,93	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 330,03	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 848,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 482,00	0,27
Итого стоимость услуг		70 693,09	12,90
Итого стоимость услуг с НДС		83 417,85	15,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		83 417,85	15,23
Общая площадь, м2		456,50	456,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)