

**Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Добролетная, 7/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

13,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,53

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>20 955,70</b> | <b>3,86</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>19 624,74</b> | <b>3,61</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 272,44           | 0,05          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 1 351,77         | 0,25          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 6 092,55         | 1,12          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 3 000,00         | 0,55          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 7 508,66         | 1,38          |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 975,59           | 0,18          |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73           | 0,08          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>1 330,96</b>  | <b>0,25</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 1 330,96         | 0,25          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>33 458,80</b> | <b>6,16</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>7 207,78</b>  | <b>1,33</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 6 341,00         | 1,17          |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 570,02           | 0,10          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 296,76           | 0,05          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>26 251,02</b> | <b>4,84</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 25 751,02        | 4,74          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 500,00           | 0,09          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>6 368,79</b>  | <b>1,17</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>6 083,49</b>  | <b>1,12</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 4 804,49         | 0,89          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 1 279,00         | 0,24          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>66 866,78</b> | <b>12,32</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>78 902,80</b> | <b>14,53</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>78 902,80</b> | <b>14,53</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>452,40</b>    | <b>452,40</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)