

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,04

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 051,77	2,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 151,77	1,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	272,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 362,83	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	500,00	0,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 092,77	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		7 900,00	1,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 900,00	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 870,45	7,47
2.1. Услуги сторонних организаций		10 970,45	2,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 099,00	1,85
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	574,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	296,76	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 900,00	5,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 700,00	4,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 200,00	0,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 657,21	1,22
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 709,78	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 843,78	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 866,00	0,34
Итого стоимость услуг		68 289,21	12,48
Итого стоимость услуг с НДС		80 581,27	14,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		80 581,27	14,72
Общая площадь, м2		456,10	456,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Бакеев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)