

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Левченко, 2**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,44 |

| Статьи расходов   | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>   |                  | <b>18 220,00</b>  | <b>0,61</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>  |                  | <b>188 894,82</b> | <b>6,34</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>183 570,98</b> | <b>6,16</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 2 452,98          | 0,08            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год     | 569,98            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно        | 15 424,35         | 0,52            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно        | 14 107,91         | 0,47            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал    | 22 208,17         | 0,75            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год      | 27 695,39         | 0,93            |
| Электромонтажные работы   | по графику       | 688,47            | 0,02            |
| Резерв на непредвиденные работы   |                  | 100 000,00        | 3,36            |
| Энергетическое обследование дома  |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>5 323,84</b>   | <b>0,18</b>     |
| Замер сопротивления   | постоянно        | 5 323,84          | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>   |                  | <b>86 337,54</b>  | <b>2,90</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>29 312,04</b>  | <b>0,98</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | постоянно        | 15 373,00         | 0,52            |
| Обслуживание экокочков  | ежемесячно       | 3 128,71          | 0,11            |
| Обследование вентканалов  | 2 раза в год     | 1 079,04          | 0,04            |
| Обследование дымоходов  | 4 раза в год     | 6 165,28          | 0,21            |
| Дератизация   | ежемесячно       | 1 729,78          | 0,06            |
| Дезинсекция   | 4 раза в год     | 1 836,23          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>57 025,50</b>  | <b>1,91</b>     |
| Уборка придомовой территории *  | постоянно        | 47 725,50         | 1,60            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю   | 9 300,00          | 0,31            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>   | <b>постоянно</b> | <b>16 582,69</b>  | <b>0,56</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>  |                  | <b>37 648,52</b>  | <b>1,26</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг   | ежемесячно       | 26 370,52         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно       | 11 278,00         | 0,38            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>  |                  | <b>329 463,57</b> | <b>11,06</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>  |                  | <b>388 767,01</b> | <b>13,05</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>  |                  | <b>370 547,01</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>  |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>  |                  |                   | <b>14,44</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>  |                  | <b>2 483,10</b>   | <b>2 483,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)