

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 464,23	1,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 467,79	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	389,01	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 474,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 680,39	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 000,00	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 500,00	0,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		62 212,83	6,26
2.1. Услуги сторонних организаций		11 404,33	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 516,00	0,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 043,53	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дератизация	ежемесячно	26,00	
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 808,50	5,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 308,50	5,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 775,23	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 747,48	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 795,48	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 952,00	0,30
Итого стоимость услуг		95 199,77	9,58
Итого стоимость услуг с НДС		112 335,73	11,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		112 335,73	11,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,90
Общая площадь, м2		828,20	828,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)