

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Левченко, 6**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.06.2017 )                                   | 12,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.06.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,86 |

| Статьи расходов   | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>   |                  | <b>-44 325,91</b> | <b>-1,16</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>  |                  | <b>152 484,95</b> | <b>4,00</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>130 999,72</b> | <b>3,44</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 4 359,05          | 0,11            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год     | 1 079,60          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно        | 27 306,62         | 0,72            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно        | 9 418,42          | 0,25            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал    | 42 064,32         | 1,10            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год      | 34 676,99         | 0,91            |
| Электромонтажные работы   | по графику       | 3 847,30          | 0,10            |
| Внешнее благоустройство   | по графику       | 7 823,69          | 0,21            |
| Энергетическое обследование дома  |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>21 485,23</b>  | <b>0,56</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,22            |
| Замер сопротивления   | постоянно        | 13 143,23         | 0,34            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>   |                  | <b>141 443,48</b> | <b>3,71</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>  |                  | <b>55 364,88</b>  | <b>1,45</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | постоянно        | 32 518,00         | 0,85            |
| Обслуживание экокочков  | ежемесячно       | 4 003,02          | 0,11            |
| Обследование вентканалов  | 2 раза в год     | 2 663,88          | 0,07            |
| Обследование дымоходов  | 4 раза в год     | 15 711,52         | 0,41            |
| Дератизация   | ежемесячно       | 227,24            | 0,01            |
| Дезинсекция   | 4 раза в год     | 241,22            | 0,01            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>   |                  | <b>86 078,60</b>  | <b>2,26</b>     |
| Уборка придомовой территории *  | постоянно        | 58 678,60         | 1,54            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю   | 27 400,00         | 0,72            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>   | <b>постоянно</b> | <b>25 400,13</b>  | <b>0,67</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>  |                  | <b>58 622,74</b>  | <b>1,54</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг   | ежемесячно       | 33 739,74         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно       | 24 883,00         | 0,65            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>  |                  | <b>377 951,30</b> | <b>9,91</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>  |                  | <b>445 982,53</b> | <b>11,70</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>  |                  | <b>490 308,44</b> | <b>12,86</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>  |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>  |                  |                   | <b>14,86</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>  |                  | <b>3 177,00</b>   | <b>3 177,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 38 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)