

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.  
на основании акта осеннего осмотра  
переулок Дачный, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12.51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14.91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13.12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15.52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-138,145.00</b>	<b>-3.45</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>114,280.42</b>	<b>2.85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93,080.82</b>	<b>2.32</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3,351.93	0.08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	648.96	0.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27,421.52	0.68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15,949.33	0.40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25,285.35	0.63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20,000.00	0.50
Энергетическое обследование дома		423.73	0.01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21,199.60</b>	<b>0.53</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7,890.00	0.20
Замер сопротивления	постоянно	13,309.60	0.33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128,905.95</b>	<b>3.22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40,811.65</b>	<b>1.02</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30,518.00	0.76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4,208.53	0.11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2,697.60	0.07
Дератизация	ежемесячно	1,643.20	0.04
Дезинсекция	4 раза в год	1,744.32	0.04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>88,094.30</b>	<b>2.20</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	78,094.30	1.95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10,000.00	0.25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>26,225.48</b>	<b>0.65</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>59,160.86</b>	<b>1.48</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35,471.86	0.88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23,689.00	0.59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>328,572.71</b>	<b>8.20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>387,715.80</b>	<b>9.67</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>525,860.80</b>	<b>13.12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>		<b>0.00</b>	<b>2.40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>		<b>0.00</b>	<b>15.52</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3,340.10</b>	<b>3,340.10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)