

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Дачный, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 732,08	5,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		296 205,08	5,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 628,40	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	997,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 720,09	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 380,93	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 858,33	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 176,32	0,83
Ремонт кровли	по графику	26 092,08	0,49
Общестроительные работы	по графику	4 373,17	0,08
Сантехнические работы	по графику	76 366,00	1,43
Электромонтажные работы	по графику	7 402,64	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	30 786,07	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 527,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,15
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		163 761,25	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		60 814,76	1,14
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 462,00	0,87
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 622,37	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 599,22	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 759,17	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 946,49	1,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 546,49	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 400,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 307,37	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 090,56	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 388,56	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 702,00	0,57
Итого стоимость услуг		596 891,26	11,15
Итого стоимость услуг с НДС		704 331,69	13,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		704 331,69	13,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,95
Общая площадь, м2		4 462,20	4 462,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)