

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 11/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>304 283,81</b>	<b>6,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>283 250,58</b>	<b>6,43</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 343,74	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 475,02	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 333,94	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 169,82	0,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 000,00	0,36
Ремонт лестничной клетки	по графику	196 807,00	4,47
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 033,23</b>	<b>0,48</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>99 923,86</b>	<b>2,27</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 922,71</b>	<b>1,18</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 318,00	0,80
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 626,97	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 618,50	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 001,15</b>	<b>1,09</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 501,15	0,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 500,00	0,22
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 514,73</b>	<b>0,49</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>63 429,76</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 998,76	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 431,00	0,55
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>489 152,16</b>	<b>11,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>577 199,55</b>	<b>13,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>577 199,55</b>	<b>13,10</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 672,20</b>	<b>3 672,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)