

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 11/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>252 234,00</b>	<b>6,59</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>453 513,98</b>	<b>11,84</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>415 033,50</b>	<b>10,84</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 702,94	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	529,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 616,38	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 764,06	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 064,33	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	129 182,15	3,37
Ремонт кровли	по графику	14 233,26	0,37
Общестроительные работы	по графику	4 133,13	0,11
Сантехнические работы	по графику	144 895,65	3,78
Электромонтажные работы	по графику	2 261,72	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	69 226,33	1,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 480,48</b>	<b>1,00</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,21
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,55
Замер сопротивления	постоянно	9 649,46	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>95 647,67</b>	<b>2,50</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 592,55</b>	<b>1,01</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 460,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 021,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 043,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 169,64	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 942,00	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 055,12</b>	<b>1,49</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 755,12	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 300,00	0,37
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>20 560,27</b>	<b>0,54</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 188,73</b>	<b>1,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 893,73	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 295,00	0,48
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>621 910,65</b>	<b>16,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>733 854,57</b>	<b>19,16</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>481 620,57</b>	<b>12,58</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,38</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 191,50</b>	<b>3 191,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)