

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		140 751,00	3,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		402 222,84	8,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		370 520,50	8,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 523,36	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	290,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 029,17	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 861,73	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 130,68	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 900,00	1,41
Ремонт кровли	по графику	19 885,61	0,44
Общестроительные работы	по графику	102 536,56	2,26
Сантехнические работы	по графику	91 132,00	2,01
Электромонтажные работы	по графику	4 111,53	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	51 695,93	1,14
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		31 702,34	0,70
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,18
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		300 415,57	6,62
2.1. Услуги сторонних организаций		229 318,47	5,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 945,00	0,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 764,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	199 314,00	4,39
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 097,10	1,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 397,10	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 700,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 393,96	0,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 611,28	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 155,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 456,00	0,38
Итого стоимость услуг		779 643,65	17,18
Итого стоимость услуг с НДС		919 979,51	20,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		779 228,51	17,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,97
Общая площадь, м2		3 781,10	3 781,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)