

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,74

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		429 443,00	4,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 005 741,81	10,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		955 906,35	10,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 113,04	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 245,88	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 938,85	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 007,68	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	48 543,09	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	396 731,32	4,32
Ремонт кровли	по графику	15 080,67	0,16
Общестроительные работы	по графику	11 939,97	0,13
Сантехнические работы	по графику	256 384,20	2,79
Электромонтажные работы	по графику	12 925,59	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	128 572,33	1,40
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		49 835,46	0,54
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,09
Замер сопротивления	постоянно	19 465,29	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		191 516,41	2,09
2.1. Услуги сторонних организаций		83 759,60	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 834,00	0,50
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	9 639,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	23 467,84	0,26
Дератизация	ежемесячно	423,54	
Дезинсекция	4 раза в год	449,60	
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 756,81	1,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 756,81	0,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 000,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 745,61	0,41
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 039,19	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 246,19	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 793,00	0,42
Итого стоимость услуг		1 355 043,02	14,76
Итого стоимость услуг с НДС		1 598 950,76	17,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 169 507,76	12,74
Общая площадь, м2		7 650,30	7 650,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)