

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 13/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>31 503,00</b>	<b>0,83</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>257 260,38</b>	<b>6,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>249 370,38</b>	<b>6,56</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 875,39	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 327,30	0,72
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 420,96	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 503,78	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 749,00	1,89
Ремонт кровли	по графику	7 299,20	0,19
Общестроительные работы	по графику	1 760,28	0,05
Сантехнические работы	по графику	61 172,31	1,61
Электромонтажные работы	по графику	1 868,35	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	32 264,18	0,85
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 890,00</b>	<b>0,21</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>113 997,72</b>	<b>3,00</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 698,19</b>	<b>1,10</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	30 289,00	0,80
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 992,81	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	65,00	
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 618,50	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>72 299,53</b>	<b>1,90</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 699,53	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 600,00	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>23 371,06</b>	<b>0,61</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>58 270,72</b>	<b>1,53</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 653,72	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 617,00	0,65
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>452 899,88</b>	<b>11,91</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>534 421,86</b>	<b>14,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>502 918,86</b>	<b>13,23</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,03</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 168,90</b>	<b>3 168,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)