

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 15/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>475 634,00</b>	<b>6,87</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>980 931,44</b>	<b>14,16</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>950 561,27</b>	<b>13,72</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 061,04	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	857,12	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 578,21	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 157,17	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 339,56	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	159 154,00	2,30
Ремонт кровли	по графику	109 572,58	1,58
Ремонт розлива	по графику	75 300,00	1,09
Сантехнические работы	по графику	197 054,57	2,84
Электромонтажные работы	по графику	13 564,95	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	74 048,34	1,07
Резерв на непредвиденные работы		257 450,00	3,72
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 370,17</b>	<b>0,44</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,11
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>367 285,60</b>	<b>5,30</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>183 005,42</b>	<b>2,64</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 798,00	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 274,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,03
Дератизация	ежемесячно	2 201,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 337,17	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	1,60
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 446,00	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>184 280,18</b>	<b>2,66</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	105 039,33	1,52
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 940,85	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 300,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>45 935,61</b>	<b>0,66</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>86 489,57</b>	<b>1,25</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 314,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 175,00	0,36
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 480 642,22</b>	<b>21,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 747 157,82</b>	<b>25,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 271 523,82</b>	<b>18,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,15</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 773,50</b>	<b>5 773,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием. уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора. уборка контейнерных площадок;

очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)