

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 15**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>367 134,00</b>	<b>4,57</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>873 566,38</b>	<b>10,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>839 151,94</b>	<b>10,44</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 180,42	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 346,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 598,76	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 110,88	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 479,02	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	186 693,92	2,32
Ремонт кровли	по графику	43 579,16	0,54
Общестроительные работы	по графику	8 341,83	0,10
Сантехнические работы	по графику	209 707,62	2,61
Электромонтажные работы	по графику	20 986,25	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	58 653,45	0,73
Резерв на непредвиденные работы		175 050,00	2,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 414,44</b>	<b>0,43</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 781,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	18 633,44	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>147 208,36</b>	<b>1,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>66 199,75</b>	<b>0,82</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 919,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 443,01	0,11
Дератизация	ежемесячно	3 214,90	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 412,74	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	7 210,10	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>81 008,61</b>	<b>1,01</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 008,61	0,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 000,00	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>32 890,00</b>	<b>0,41</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>105 054,50</b>	<b>1,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 162,50	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 892,00	0,42
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 158 719,24</b>	<b>14,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 367 288,70</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 000 154,70</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>6 700,80</b>	<b>6 700,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)