

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-24 873,00</b>	<b>-0,79</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>134 163,42</b>	<b>4,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 426,05</b>	<b>2,97</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 186,63	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	457,95	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 858,58	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 442,76	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 784,28	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 272,12	1,60
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40 737,37</b>	<b>1,29</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,32
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,71
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>126 851,01</b>	<b>4,03</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40 217,09</b>	<b>1,28</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 260,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 305,86	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 984,30	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 633,92</b>	<b>2,75</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 633,92	2,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>24 464,69</b>	<b>0,78</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>46 530,69</b>	<b>1,48</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 863,69	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 667,00	0,59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>332 009,81</b>	<b>10,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>391 771,58</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>416 644,58</b>	<b>13,23</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,23</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 623,70</b>	<b>2 623,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеживавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)