

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 950,00	-0,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 919,10	4,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 181,73	3,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 236,63	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	457,95	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 979,56	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 177,16	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 842,87	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 851,66	0,78
Ремонт кровли	по графику	11 878,37	0,37
Общестроительные работы	по графику	689,66	0,02
Электромонтажные работы	по графику	2 293,82	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	3 350,32	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		40 737,37	1,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 009,87	4,26
2.1. Услуги сторонних организаций		43 526,74	1,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 089,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 331,06	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 411,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 498,68	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 173,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 483,13	2,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 283,13	2,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 200,00	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 662,90	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 382,09	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 076,09	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 306,00	0,58
Итого стоимость услуг		348 973,96	11,00
Итого стоимость услуг с НДС		411 789,27	12,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		419 739,27	13,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,23
Общая площадь, м2		2 643,70	2 643,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель Совета МКД _____ (подпись)