

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 21/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>244 035,00</b>	<b>5,60</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>425 632,45</b>	<b>9,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>361 966,49</b>	<b>8,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 474,35	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	694,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 301,82	0,47
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 395,81	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 074,40	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 169,00	0,58
Ремонт лестничной клетки	по графику	262 011,00	6,02
Внешнее благоустройство	по графику	3 421,50	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>63 665,96</b>	<b>1,46</b>
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,30
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 689,10	1,16
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>149 546,00</b>	<b>3,43</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 764,40</b>	<b>1,28</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 987,00	0,90
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 573,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 281,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 422,18	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 870,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 781,60</b>	<b>2,15</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 181,60	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 600,00	0,45
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 908,40</b>	<b>0,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 979,35</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 546,35	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 433,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>666 066,20</b>	<b>15,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>785 958,12</b>	<b>18,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>541 923,12</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 629,60</b>	<b>3 629,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)