

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-114 129,00	-4,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 402,22	3,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 027,35	2,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 262,17	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	242,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 423,75	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 816,62	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	944,62	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 652,63	1,32
Электромонтажные работы	по графику	141,35	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	120,04	
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		16 374,87	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	8 484,87	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		206 766,96	7,45
2.1. Услуги сторонних организаций		98 716,03	3,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 486,00	0,85
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 912,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,06
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	746,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,24
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 649,40	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 050,93	3,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 710,30	1,58
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	52 540,63	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 800,00	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 640,54	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 168,13	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 548,13	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 620,00	0,60
Итого стоимость услуг		358 977,85	12,94
Итого стоимость услуг с НДС		423 593,86	15,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		537 722,86	19,39
Общая площадь, м2		2 311,50	2 311,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)