

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 21/5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>93 221,88</b>	<b>3,09</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>359 532,60</b>	<b>11,90</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>342 991,36</b>	<b>11,36</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 351,97	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	243,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 335,44	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 900,38	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	947,00	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	96 408,36	3,19
Ремонт лестничной клетки	по графику	551,02	0,02
Общестроительные работы	по графику	4 001,87	0,13
Сантехнические работы	по графику	177 336,73	5,87
Электромонтажные работы	по графику	1 389,58	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	30 102,23	1,00
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 541,24</b>	<b>0,55</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	8 651,24	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>204 781,70</b>	<b>6,78</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>97 352,95</b>	<b>3,22</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 842,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 171,29	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	746,86	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,06
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 637,80	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>107 428,75</b>	<b>3,56</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 857,46	1,42
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 571,29	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 000,00	0,36
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 454,05</b>	<b>0,84</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>44 307,48</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 729,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 578,00	0,58
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>634 075,83</b>	<b>20,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>748 209,48</b>	<b>24,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>654 987,60</b>	<b>21,69</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,47</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 516,90</b>	<b>2 516,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭу 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)