

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		199 245,00	2,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		672 222,22	8,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		625 880,53	8,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 641,69	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	795,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	40 877,97	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 822,95	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 101,02	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	108 440,65	1,41
Ремонт кровли	по графику	228 537,68	2,97
Сантехнические работы	по графику	178 783,14	2,32
Электромонтажные работы	по графику	2 409,98	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	40 045,83	0,52
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		46 341,69	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,10
Замер сопротивления	постоянно	15 971,52	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 484,41	1,87
2.1. Услуги сторонних организаций		56 152,25	0,73
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 147,00	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 077,48	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 594,32	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 692,43	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 403,90	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 332,16	1,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 482,16	0,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 850,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 485,59	0,38
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 706,63	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 081,63	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 625,00	0,37
Итого стоимость услуг		941 898,85	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		1 111 440,64	14,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		912 195,64	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,29
Общая площадь, м2		6 410,70	6 410,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)