

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	7,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	7,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 634,51	2,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		95 765,87	2,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 013,14	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 443,35	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 461,62	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 265,24	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 000,33	0,42
Электромонтажные работы	по графику	458,69	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 868,64	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 014,74	2,20
2.1. Услуги сторонних организаций		13 557,10	0,32
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 481,06	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 994,20	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 654,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 457,64	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 657,64	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 800,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 551,93	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 618,97	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 768,97	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 850,00	0,49
Итого стоимость услуг		288 820,15	6,77
Итого стоимость услуг с НДС		340 807,78	7,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		340 807,78	7,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			9,79
Общая площадь, м2		3 556,40	3 556,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)