

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23/3

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 12,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,42 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 13,23 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 15,03 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 104 905,22 | 2,46 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 396 304,55 | 9,29 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 375 104,95 | 8,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 4 348,84 | 0,10 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 695,49 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 29 309,72 | 0,69 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 18 340,74 | 0,43 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 27 098,26 | 0,64 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 73 380,60 | 1,72 |
| Ремонт кровли | по графику | 20 299,28 | 0,48 |
| Общестроительные работы | по графику | 38 564,97 | 0,90 |
| Сантехнические работы | по графику | 112 869,04 | 2,65 |
| Электромонтажные работы | по графику | 1 298,69 | 0,03 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 48 475,59 | 1,14 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 21 199,60 | 0,50 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,00 | 0,19 |
| Замер сопротивления | постоянно | 13 309,60 | 0,31 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 88 387,78 | 2,07 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 16 350,06 | 0,38 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 4 477,66 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 275,00 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 415,00 | 0,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 4 484,80 | 0,11 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 72 037,72 | 1,69 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 53 537,72 | 1,26 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 18 500,00 | 0,43 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 19 707,74 | 0,46 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 62 621,29 | 1,47 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 37 740,29 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 24 881,00 | 0,58 |
| Итого стоимость услуг | | 567 021,36 | 13,30 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 669 085,20 | 15,69 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 564 179,98 | 13,23 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,03 |
| Общая площадь, м2 | | 3 553,70 | 3 553,70 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)