

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 23/5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>347 810,87</b>	<b>6,06</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>325 228,05</b>	<b>5,66</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 303,92	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	860,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 748,50	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 241,89	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 351,49	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 360,39	0,55
Ремонт кровли	по графику	57 071,79	0,99
Общестроительные работы	по графику	6 020,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	68 265,52	1,19
Электромонтажные работы	по графику	1 519,41	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	12 486,23	0,22
Резерв на непредвиденные работы		85 575,00	1,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>22 582,82</b>	<b>0,39</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,14
Замер сопротивления	постоянно	14 307,82	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>214 348,90</b>	<b>3,73</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>22 649,23</b>	<b>0,39</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 030,61	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 653,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 960,60	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 105,10	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>191 699,67</b>	<b>3,34</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 700,28	1,65
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	70 749,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 250,00	0,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 634,96</b>	<b>0,69</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>78 087,44</b>	<b>1,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 829,44	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 258,00	0,47
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>679 882,17</b>	<b>11,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>802 260,96</b>	<b>13,97</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>802 260,96</b>	<b>13,97</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,77</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 786,20</b>	<b>4 786,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)