

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		641 650,00	15,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		827 545,78	19,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		805 961,18	18,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 366,19	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 345,64	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 344,75	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 241,38	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 223,02	1,22
Ремонт лестничной клетки	по графику	445 600,00	10,43
Ремонт кровли	по графику	2 925,16	0,07
Смена окон	по графику	179 500,00	4,20
Сантехнические работы	по графику	27 793,48	0,65
Электромонтажные работы	по графику	1 849,31	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	15 649,36	0,37
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,60	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 481,90	1,95
2.1. Услуги сторонних организаций		11 857,88	0,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 486,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 624,02	1,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 024,02	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 600,00	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 652,00	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 392,57	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 813,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 579,00	0,60
Итого стоимость услуг		994 072,25	23,27
Итого стоимость услуг с НДС		1 173 005,26	27,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		531 355,26	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 560,60	3 560,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)