

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		161 400,00	3,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		435 425,38	9,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		414 225,78	8,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 741,72	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	362,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 153,13	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 715,42	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 412,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 932,17	1,29
Общестроительные работы	по графику	6 323,70	0,13
Сантехнические работы	по графику	81 645,63	1,73
Электромонтажные работы	по графику	8 618,92	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	134 896,76	2,86
Резерв на непредвиденные работы		75 000,00	1,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 199,60	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		379 297,75	8,03
2.1. Услуги сторонних организаций		176 504,70	3,74
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 958,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,40
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		202 793,05	4,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 872,21	2,56
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 100,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 146,99	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 358,70	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 789,70	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 569,00	0,56
Итого стоимость услуг		922 228,82	19,53
Итого стоимость услуг с НДС		1 088 230,01	23,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		926 830,01	19,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,43
Общая площадь, м2		3 935,00	3 935,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)