

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 3/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 049,31	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 718,35	1,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	210,73	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 380,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 703,14	1,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,24
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 666,48	6,07
2.1. Услуги сторонних организаций		6 670,05	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 227,00	0,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	582,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 996,43	4,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 796,43	4,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 200,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 243,85	1,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 487,50	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 907,50	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 580,00	0,65
Итого стоимость услуг		58 447,14	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		68 967,63	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 967,63	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		462,10	462,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)