

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 400,00	-0,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 346,76	1,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 346,76	1,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 072,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 270,04	0,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 500,00	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 503,30	0,42
Электромонтажные работы	по графику	1 577,51	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 161,10	5,67
2.1. Услуги сторонних организаций		17 111,41	2,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 516,00	1,50
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	873,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 049,69	3,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 549,69	3,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 201,45	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 724,97	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 364,97	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 360,00	0,28
Итого стоимость услуг		81 434,28	9,79
Итого стоимость услуг с НДС		96 092,45	11,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		103 492,45	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		693,50	693,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)