

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-48 901,00	-2,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		64 637,47	3,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 533,28	2,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 542,81	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	432,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 119,78	0,47
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 271,14	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 070,00	0,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 936,78	0,46
Сантехнические работы	по графику	414,78	0,02
Электромонтажные работы	по графику	6 778,64	0,35
Внешнее благоустройство	по графику	542,96	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		9 104,19	0,47
Замер сопротивления	постоянно	2 828,29	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		71 639,20	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		18 083,08	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 915,00	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 029,48	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 556,12	2,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 056,12	2,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 500,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 404,33	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 385,63	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 105,63	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 280,00	0,32
Итого стоимость услуг		173 066,63	8,95
Итого стоимость услуг с НДС		204 218,62	10,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		253 119,62	13,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,70
Общая площадь, м2		1 610,70	1 610,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)